



Nyhedsbrev juli 2019

Renovering af boligafdelingen Toftemarken, Klintemarken og Frilandsvej.

I en længere periode har der været udsendt fælles nyhedsbrev for afd. 7502 og 7504, da der pga. genhusning har været mange beboere, der flyttede rundt i begge afdelinger. Dette nyhedsbrev er kun omdelt i afd. 7502.

Orientering om byggeriet

De sidste boliger er afleveret til tiden i juni måned.

Der har gennem hele byggeperioden været stor interesse for de boliger, der er frigivet til ventelisten, og det er dejligt at kunne konstatere, at de renoverede boliger er nemme at udleje.

Vores entreprenør Hansson & Knudsen A/S er nu ved at færdiggøre det udvendige arbejde der hører under renoveringen. Det er lovet afsluttet senest i september måned.

Efter sommerferien vil andre entreprenører komme og nedlægge et nyt fjernvarmestik mellem Mølmarksvej og kælderen under vaskeriet, og Svendborg Kommune vil igangsætte udlægning af et nyt lag asfalt på vejene.

Som der er blevet orienteret om på det seneste afdelingsmøde, arbejder bestyrelsen med forslag til forbedring af haveanlægget, bedre forhold for cykelparkering og et nyt affaldsanlæg tilpasset kommende krav fra Svendborg Kommune. Det vil der blive orienteret om fra bestyrelsens side på et senere tidspunkt.

Ét-års mangelgennemgang

Før juni måned 2020 vil der blive afholdt ét-års mangelgennemgang. Der vil i forbindelse med den, blive taget kontakt til alle beboere, for at få afklaret og udbedret eventuelle fejl og mangler ved renoveringen.

I nogen boliger kan der være ting der blev registreret ved entreprenørens aflevering af boligen, men som ikke er blevet udbedret. De vil blive udbedret senest i forbindelse med ét-års mangelgennemgangen.

Alle beboere vil blive orienteret om gennemgangen, når den går i gang.

IC Meter forsøget

Det igangværende forsøg, der varer ind til årsskiftet 2020/2021, har medført nogle erfaringer, som der løbende arbejdes videre med.

Senest er det besluttet at igangsætte nedregulering af ventilationsluftmængden i nogle få boliger for at undersøge, om det kan gøres uden en væsentlig forringelse af indeklimaet i boligen.

Den nuværende luftmængde i boligerne er beregnet ud fra de krav der er i bygningsreglementet, så det bliver spændende at følge, om forsøget kan give grundlag for en generel nedsættelse af luftmængderne i boligerne.

Dette og andre erfaringer med IC Meter forsøget vil der på et senere tidspunkt blive orienteret om på et møde i fælleshuset.

Beboervejledning

Husk at læse den beboervejledning der lå på køkkenbordet ved indflytning.

Beboere der er flyttet ind i starten af renoveringen, kan på nettet se den nyeste udgave af vejledningen (den er blevet ændret lidt i løbet af byggeperioden).

Den kan findes via Boligselskabet BSB Svendborg afd. 2 hjemmeside. Benyt linket:

www.domea.dk/afdelinger/boligselskabet-bsb-svendborg-afd2

se fanebladet **renovering**.

Vejledningen kan også afhentes ved Hans Sørensen efter forudgående aftale.

Jeg skal afslutningsvis og på vegne af alle os der har gennemført renoveringsprojektet og den tilhørende genhusning, takke alle beboere, for den måde vi generelt er blevet modtaget på. Selvom der både er blevet støjet og svinet, og parkeringen i perioder har været meget generet af byggeriet, har I generelt accepteret problemerne og været tålmodige, når der var brug for det, men også været standhaftige, når der var behov for, at der blev ændret på tingene. Vi håber I synes, at I har fået en fair behandling, hvilket der har ligget os meget på sinde.

Forhåbentlig har det været besværet værd.

God sommer til alle.

Med venlig hilsen,
på vegne af bestyrelsen,
Hans Sørensen, ansvarlig projektleder.
hsr@domea.dk, tlf. 22 43 92 21

Brian Andersen genhusningskoordinator
ejdbwa@domea.dk, tlf. 62 21 80 24